

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 20 de maig de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de l'Ametlla de Mar

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 9 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2023 / 081402 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 56 i parcel·la 13, al terme municipal de l'Ametlla de Mar.

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre adopta l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 56 i parcel·la 13, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, promoguda i tramesa per Ajuntament de l'Ametlla de Mar.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal i com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25140068-2025

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81402/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 20 de maig de 2025

Cinta Sanz Cantó

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 56 i parcel·la 13, de l'Ametlla de Mar.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(25.140.068)

CVE-DOGC-A-25140068-2025

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 56 i parcel·la 13, de l'Ametlla de Mar.

22. Mas del gerro**Localització**

Polígon:	056
Parcel·la:	00013
Ref. Cadastral:	43013A056000130000HG
Qualificació del sòl	Subzona del Pla director de sistema costaner Clau 25c1
Coordenades UTM:	X 310,853 Y 4,524,669
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície de la finca:	34.746 m ²
Superfície construïda:	151,00 m ²
Nombre de plantes:	Planta baixa més planta superior que ocupa sol la part curta de la "L"
Descripció de l'entorn:	L'edificació es situa a la partida Carratillana, amb accés des de camí al mar, que es un ramal de lligallo de Manra. La finca es destina al cultiu d'oliveres i garrofers. La planta superior ocupa sol la part més curta de la "L" segons croquis adjunt
Descripció arquitectònica:	Construcció de planta baixa formada per planta diàfana i accés a planta superior, cuina menjador, bany, i habitació; planta superior tres habitacions i un bany. Un porxo, i una barbacoa. Amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és inclinada amb teula àrab.
Nota històrica:	L'edificació es de 1946
Ús actual:	Sense ús

Estat

Conservació:	A reformar
Data de reconstrucció:	1946
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	La finca disposa de pou propi d'aigua, i té subministrament directe de xarxa elèctrica

Accessibilitat

Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí al mar, que es un ramal del lligallo de Manra
Estat:	Asfaltat

Risc

Risc químic:	Es troba afectada pel risc químic per transport de mercaderies perilloses
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

CVE-DOGC-A-25140068-2025

Usos admesos

D'acord amb l'article 47.3a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, prèvia tramitació pels l'art. 50 i 51, els següents usos:

- Reconstrucció i rehabilitació d'edificacions existents.
- Habitatge familiar

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM..

Divisió horitzontal: No s'admet.

Divisió de parcel·la: No s'admet.

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Tanmateix, s'aplicaran les mesures correctores i de seguiment previstes en el document ambiental estratègic presentat, i d'acord a la resolució ACC de 24 de novembre de 2023

Justificació / raons de protecció

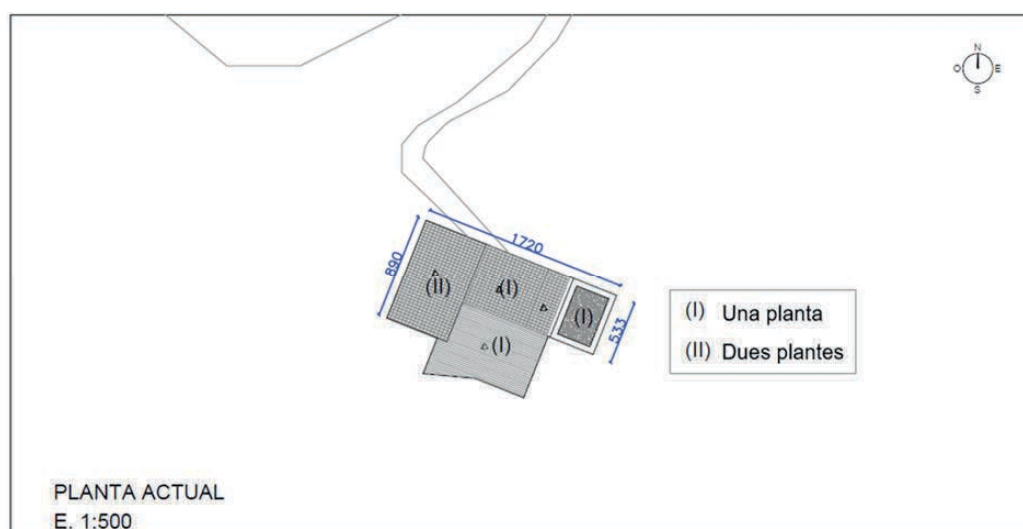
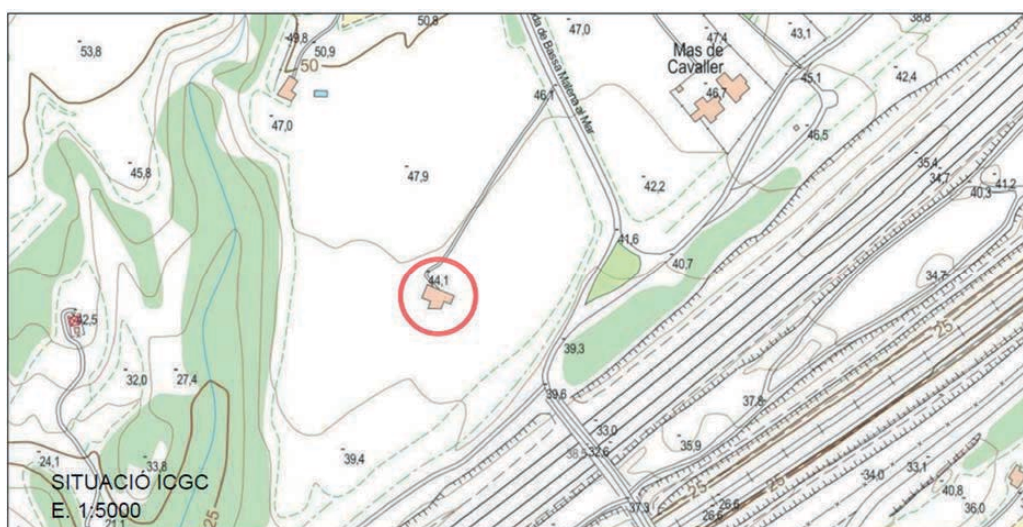
Es protegeix el conjunt de l'edifici, ja que és una edificació antiga existent reconeguda en el territori, dedicada a l'explotació agrària.

Criteris d'intervenció

La intervenció en aquesta edificació existent s'ha d'adreçar a recuperar i mantenir el seu caràcter i composició d'acord amb la tipologia de l'entorn i evitar el seu deteriorament.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis de l'edificació original (pedra a la façana, coberta de teula) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia



CVE-DOGC-A-25140068-2025

Fotografies complementàries